

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/144834/2025
ČJ.: MMCH/187025/2025
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov.cz

DATUM: 27.10.2025

ID záměru: **Z/2025/82066**
ID řízení: **R/2025/187012**

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.05.2025 podal **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Polopodzemní kontejnery v ul. 17.listopadu, Chomutov
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4801/80, 4801/82 v katastrálním území Chomutov I.

Stavba obsahuje:

Jedná se o polopodzemní kontejnery o velikosti 1600 mm x 1600 mm, celkové výšky 2800 mm. Hnízdo bude umístěno na zpevněné ploše pod ztužující zdí v ulici 17. listopadu. Zpevněné plochy budou provedeny z rozebíratelné dlažby.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců koryta vodního toku, podzemních vod, komunikací, železničních či dopravních cest) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky zejména:
 - ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 16.04.2025, zn. 2025/03/9452/RHIM
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 16.04.2025, zn. SCVKZAD239546
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.4.2025, zn. 001162479576
6. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění:

Dne 05.05.2025 podal stavebník kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Patočkova 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 určil, že ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány

Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n – KRPÚ-75841-2/ČJ-2025-040306